



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/538-3

Kütke külas Metsavälja maaüksuse lõunapoolsele osa ja Haldjakinga maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 69 algatati detailplaneeringu koostamine Kütke külas Metsavälja (katastritunnus 19801:001:4752) maaüksuse lõunapoolsele osale ja Haldjakinga (katastritunnus 19801:001:4753) maaüksusel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Kütke külas Metsavälja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga määrata Metsavälja maaüksusele ehitusõigus ja segasihtotstarve 0-10% ärimaa ja 90-100% maatulundusmaa ning täpsustada Haldjakinga maaüksuse ehitusõigust ja hoonestusala. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovib kinnistu omanik planeeritavale alale rajada ratsaspordirajatise koos abiehitistega. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,2 ha, paikneb Kütke külas 11411 Vääna-Keila-Joa maantee ja 11193 Kumna-Vääna maantee ristumiskohast umbes 4 km kaugusel lõuna suunas ning seejärel u 400 m Kumna-Vääna maanteest idas, piirnedes Seenemetsa (katastritunnus 19801:001:4755), Metsavälja (katastritunnus 19801:001:4752), Allikametsa (katastritunnus 19801:012:0116), Pärnametsa (katastritunnus 19801:012:0222) ja Liivavälja (katastritunnus 19801:001:4754) maatulundusmaadega. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Kumna-Vääna maanteelt läbi riigiomandis oleva Liivavälja maaüksuse olemasoleva servituudi alusel. Planeeritava ala kitsenduseks on puurkaevu hooldusala.

Keskonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250423_538/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321